

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57...../TB-THADS

Rạch Giá, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2023/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 86/2023/CT-BĐS-TVAP ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không lựa chọn tổ chức đấu giá.

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản tọa lạc tại số 66 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Nhà ở: nhà cấp 2; số tầng: 2; diện tích xây dựng 72,87m², diện tích sàn 150.085m².

Có giá thẩm định là 499.801.240 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu tám trăm lẻ một ngàn hai trăm bốn mươi đồng)

- Quyền sử dụng đất thửa số 254, tờ bản đồ số 53, diện tích 72,87m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 539966, số vào sổ cấp GCN: CH 000660 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/3/2012 mang tên Trần Văn Huy.

Có giá thẩm định là 7.022.627.640 đồng (Bảy tỷ không trăm hai mươi hai triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn sáu trăm bốn mươi đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: Tổng giá trị tài sản là **7.522.429.000 đồng** (Bảy tỷ năm trăm hai mươi hai triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai 08/01/2024 đến ngày 11/01/2024.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc